

HERAUSGEBER

WOHNUNGENGENOSSENSCHAFT
EBERSWALDE 1893 eG
1893 Ringstraße 183 • 16227 Eberswalde

Telefon 03334 304-0, willkommen@1893-wohnen.de
1893-wohnen.de

KONZEPT UND TEXT

Christin Hering, christin-hering.de

REDAKTION

Claudia Riethbaum

GESTALTUNG

ATMO Designstudio, atmodesign.de

KOOPERATIONSPARTNER



EBENFALLS IN DIESER REIHE ERSCHIENEN

2020: Faltpan Nr. 1 – Lippen spitzen. Wach küssen. Wohl fühlen.

STAND: März 2021

Jetzt kommt
Leben in die Mitte.

Im Herzen des Viertels strahlen bald die Cottbuser Straße und die Spreewaldstraße. Von hier aus gibt es viel zu entdecken. Viel mehr kommt noch dazu. Leben und lieben, flanieren und verweilen, Nachbarn treffen und das Leben genießen. In den eigenen vier Wänden oder irgendwo im Viertel. Da, wo's schön ist.



QUARTIERE

- 1 Quartier Havelland
- 2 Quartier Cottbus
- 3 Quartier Oderbruch
- 4 Quartier Barnim
- 5 Quartier Prenzlau
- 6 Quartier Chorin
- 7 Quartier Lausitz

Damals wollten alle hier her.

Jetzt woll'n wir hier her.



Das ist Gisela. Gisela wohnt schon sehr lange im Viertel. Ihre Kinder sind hier aufgewachsen. Zwischen den Häusern, sagt sie gern.

„Die beiden waren eigentlich immer draußen. Mit den vielen anderen Kindern, die hier mal gelebt haben. Ich vermisse das Kinderstimmen-Gewirr, das im Sommer durch die offenen Fenster kam. Das Leben hier war richtig angenehm. Ich denke gern daran und wünsche es mir manchmal zurück.“

In der Cottbuser Straße und in der Spreewaldstraße bringen wir vier Häuser und 168 Wohnungen zum Strahlen. Wer hier einzieht, wohnt mit-drin – im Herzen des Viertels. Die Kooperationsvereinbarung mit der Stadt Eberswalde und dem Land Brandenburg spült 57 Millionen Euro ins Viertel. Der erste Teil fließt ins Quartier Cottbus. Den zweiten Teil setzen wir ab 2022 im Quartier Oderbruch ein. Gelingt es, das Viertel Stück für Stück wiederzubeleben, geht es danach in den Quartieren Barnim, Prenzlau, Chorin und Lausitz weiter.

Quartier Diese Häuser haben wir saniert/saniieren wir: Diese Häuser und Grundstücke gehören anderen Eigentümern:

1 HAVELLAND	<ul style="list-style-type: none"> Havellandstraße 24–26 Flämingstraße 1–9 	<ul style="list-style-type: none"> Zum Schwärzensee 33–41 Zum Schwärzensee 43–51 Zum Schwärzensee 53–59
2 COTTBUS	<ul style="list-style-type: none"> Cottbuser Straße 1–7 Cottbuser Straße 9–15 Cottbuser Straße 17–23 Spreewaldstraße 21–29 	<ul style="list-style-type: none"> Frankfurter Allee 33–43 Frankfurter Allee 45–51 Frankfurter Allee 53–59 Senftenberger Straße 2–10 Spreewaldstraße 7–15

Quartier Diese Häuser haben wir saniert/saniieren wir: Diese Häuser und Grundstücke gehören anderen Eigentümern:

3 ODERBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> Oderbruchstraße 2–8 Oderbruchsstraße 10–16 Prenzlauer Straße 25–33 Prenzlauer Straße 36–42 Prenzlauer Straße 44–52 	<ul style="list-style-type: none"> Prenzlauer Straße 28–34
4 BARNIM	<ul style="list-style-type: none"> Barnimer Straße 2–8 Prenzlauer Straße 10–16 Prenzlauer Straße 18–24 Templiner Straße 1–9 Barnimer Straße 1–7 	<ul style="list-style-type: none"> Schwedter Straße 9–15
5 PRENZLAU	<ul style="list-style-type: none"> Prenzlauer Straße 3–11 Prenzlauer Straße 13–21 Uckermarkstraße 2–8 	<ul style="list-style-type: none"> Choriner Straße 4–12 Uckermarkstraße 9–17 Uckermarkstraße 30–36 Uckermarkstraße 38–44
6 CHORIN	<ul style="list-style-type: none"> Choriner Straße 14–20 Choriner Straße 22–28 Choriner Straße 30–36 Uckermarkstraße 10–18 Uckermarkstraße 20–28 	<ul style="list-style-type: none"> Schorfheidestraße 22–28 Schorfheidestraße 30–36 Prenzlauer Straße 28–34
7 LAUSITZ	<ul style="list-style-type: none"> Lausitzer Straße 6–16 Lausitzer Straße 18–28 Spreewaldstraße 4–10 	<ul style="list-style-type: none"> Gubener Straße 1–5 Gubener Straße 7–11

Bald woll'n wieder alle hier her.

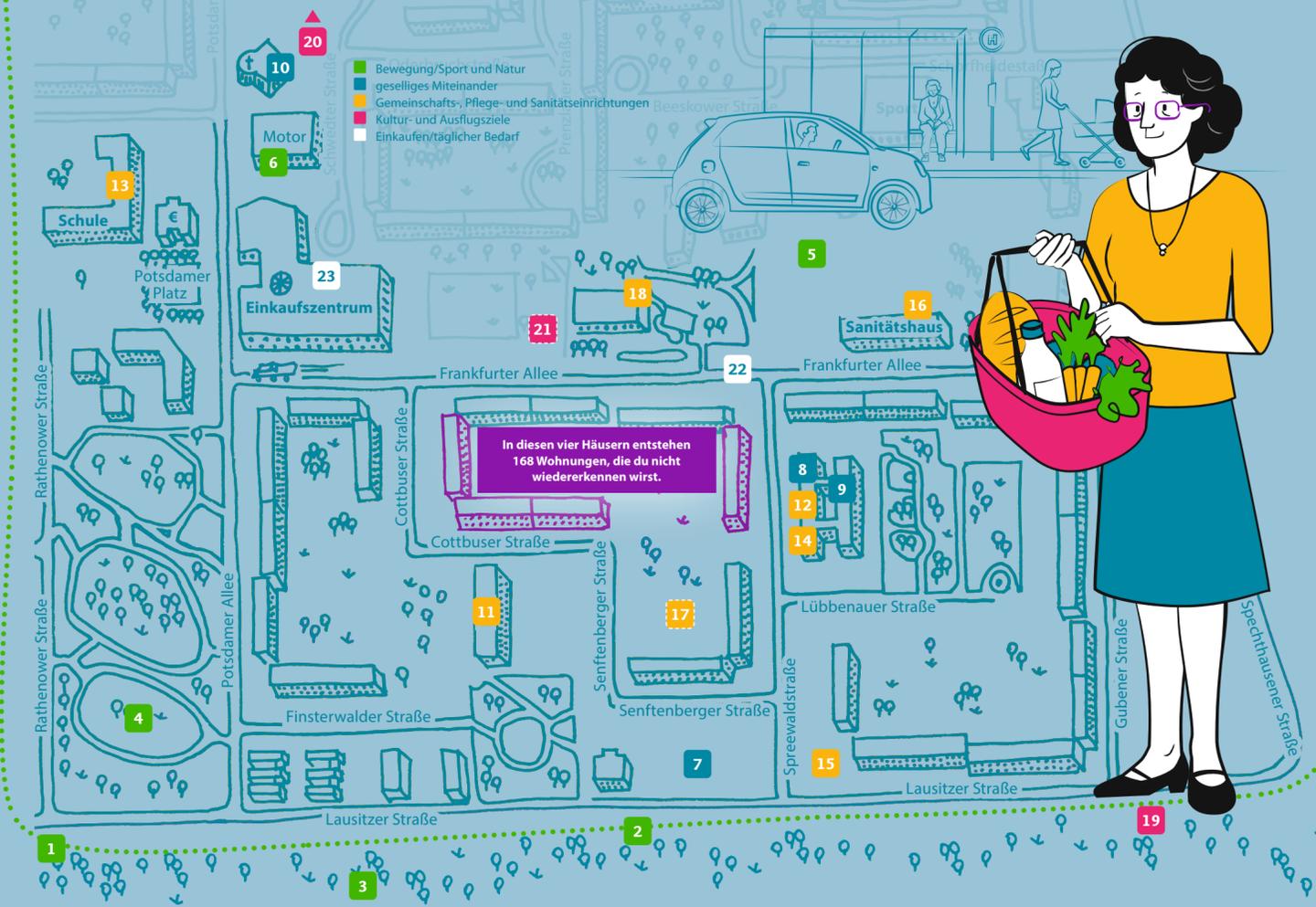
Gisela wünscht sich mehr Leben im Viertel: „Ich möchte mich mit Gleichaltrigen zum Spaziergehen verabreden. Kleine Ecken zum Ausruhen und Beisammensein wären schön. Und für die Kinder viel Platz zum Spielen. Damit Familien hierher kommen und sich wohlfühlen.“

Mit diesem Wunsch bist du nicht allein, liebe Gisela. Wir wollen das auch. Deshalb wecken wir das Viertel auf.



- 1 Nordic Walking:** Sporttherapeut Rico Michalak von Reha-Fit Eberswalde lädt zweimal im Monat alle 1893-Mitglieder zum Nordic Walking ein. Jeden zweiten Montag um 11.30 Uhr und jeden zweiten Samstag um 10 Uhr treffen sie sich vorm Genossenschaftshaus in der Ringstraße 183 und drehen eine Waldrunde ums Viertel. Nach einer Stunde sind sie wieder zurück. Auch Nicht-Mitglieder sind herzlich willkommen.
- 2 Geocaching:** Wer gerne Schätze sucht, wird in BRAND.VIER und ringsherum legendäre Erfolge feiern. Denn hier gibt's richtig viel zu entdecken. Geocaching-App installieren und lossuchen.
- 3 Wald:** Joggen im Wald, Spazierengehen im Wald, Kraft tanken im Wald, verliebt sein im Wald oder mal so richtig heulen im Wald. Ringsum um BRAND.VIER ist viel Wald.
- 4 Hundepark:** Vierbeiner haben's gut in BRAND.VIER. Es gibt viel Wald und direkt im Viertel einen Hundepark. Der ist natürlich auch ein beliebter Treffpunkt für Frauchen oder Herrchen. Sie finden hier bestimmt jemanden zum Quatschen.
- 5 Sporthalle und Außen-Sportgeräte:** Die Schorfheidestraße 30 bietet vor allem Fitness. In der REKI Halle – das steht für Rehabilitations- und Kindertagesstätten Sport e.V. – ist der Eberswalder Sportclub ESC zuhause. Hier treffen sich Tänzerinnen und Tänzer oder Futsal-Spieler zum Training. Auf dem Außengelände der Sporthalle wartet eine Trimm-dich-Ecke mit vielen hochwertigen Außen-Sportgeräten für alle Muskelgruppen, die jeder nutzen kann. Ein echter Geheimtipp. » www.eberswalder-sportclub.de, » www.rekiev.de
- 6 Sporthalle „Schwäzese“:** Das ist die Halle vom SV Motor Eberswalde e.V. – etwa 1.000 Mitglieder zwischen 4 und 94 Jahren sind hier regelmäßig in 13 Sportarten aktiv, z. B. Badminton, Gewichtheben, Volleyball, Inline-Skating, Boxen, Cheerleading, Garde- & Showtanz u. v. m. » svmotor-eberswalde.de
- 7 Jugendclub am Wald:** Träger ist die Stadt Eberswalde. Hier finden Kids bestimmt, was ihnen Spaß macht. Auf der BMX- und Skaterfläche, beim Beachvolleyball oder Käfigfußball, beim Kickern, Billard oder an der Wii. Im Club am Wald gibt's auch Hilfe bei den Hausaufgaben oder bei Bewerbungen, außerdem PCs, Internet und eine Fahrradwerkstatt. Wer's schon kann, repariert selbst. Wer's noch nicht kann, lernt's einfach.
- 8 Spreewaldcafé:** Zweimal pro Woche lädt das Spreewaldcafé zu Kaffee und Kuchen ein.
- 9 Lern- und Familienzentrum Spreewaldstraße:** offener Treff, Digitale Learning Spaces und Angebote zur Bildungs- und Lernförderung » www.familienzentrum-spreewaldstrasse.de
- 10 Dietrich-Bonhoeffer-Haus/Eltern-Kind-Zentrum:** Gemeindehaus der Evangelischen Kirchengemeinde Finow, Essen für Schulkinder, Familiennachmittage, Sportangebote für Eltern und Kinder, Kinderdisco, Krabbelgruppe, Sozialberatung, Raumvermietung » www.kirche-finow.de, den Links zum DBH oder EKIZ folgen
- 11 Kita Arche Noah:** Träger ist die Evangelische Kirchengemeinde Finow.
- 12 Kita Kleeblatt:** Träger ist die Kinder- und Jugendhilfe in Schorfheide gGmbH.
- 13 Grundschule Schwäzese/Hort Kinderinsel:** Träger ist die Stadt Eberswalde. Bis zum Schuljahresbeginn 2022/23 entsteht hier ein neues Hortgebäude für 150 Kinder.

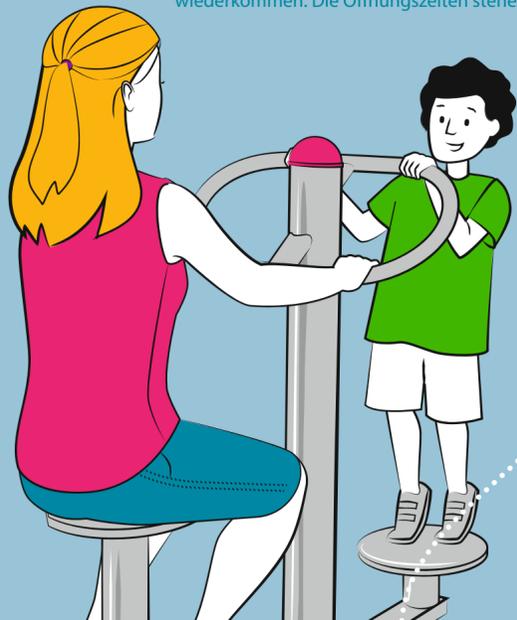
- 14 Berufliche Schule Buckow:** Träger ist die Bildungseinrichtung Buckow.
- 15 Physiotherapie Sylvia Liedtke:** » www.physiotherapie-eberswalde.de
- 16 Sanitätshaus:** Neben dem Sanitätshaus Koeppel hat die GLG hier im Januar 2021 das Medizinische Versorgungszentrum MVZ Brandenburgisches Viertel eröffnet – mit der Praxis für Chirurgie Stephan Theodor und der Praxis für Allgemeinmedizin Barbara Schulz. Im gleichen Gebäude gibt's auch die Wald-Apotheke und die Orthopädie-Werkstatt Koeppel. Frankfurter Allee 18
- 17 Parkgarage:** Geplant ist ein zweistöckiges Gebäude. Die Bewohnerinnen und Bewohner aus dem Quartier Cottbus können darin ihre Autos und Motorräder parken. Teilweise sind die Plätze überdacht. Es gibt auch zehn Plätze für E-Autos – natürlich mit Ladeanschluss. Bei Bedarf sind mehr möglich.
- 18 Pflegeheim „Im Wolfswinkel“:** Träger ist die AWO. Sehr beliebt ist die öffentliche Kantine im Speisesaal des Pflegeheims. Hier gibt's täglich zwischen 11.30 und 13 Uhr Mittagessen. Zugang über die Terrasse.
- 19 Zoo:** Von hier aus ist es gar nicht weit bis zum Zoologischen Garten. Von der Lausitzer Straße aus gibt's einen schönen breiten Radweg durch den Wald. Nicht mal zehn Minuten – und schon lädt der schönste kleine Zoo Deutschlands zum Rundgang ein – mit tollen Spiel- und Schattenplätzen. » zoo.eberswalde.de
- 20 Galerie „Fenster“ in der WERFT:** Die WERFT in der Prignitzer Straße hat vor allem Kultur zu bieten. Die Galerie „Fenster“ lädt zu Ausstellungen, Kinoabenden, Lesungen, Gesprächen und Konzerten. Von hier aus wirkt auch MESCAL, die Konzert- und Veranstaltungsagentur von Udo Muszynski. Manchmal gastiert hier auch die Kultreihe „Guten Morgen Eberswalde“. » www.facebook.com/galeriefenster, » www.facebook.com/gutenmorgeneberswalde
- 21 BRAND.VIER Dialogbox:** Wer was über BRAND.VIER wissen möchte, ist hier genau richtig: das Viertel kennenlernen und Wohnungen ansehen. Und das alles in angenehmer Atmosphäre. Geplant für 2021.
- 22 Frankfurter Allee:** Die Stadt Eberswalde hat diese Straße gerade saniert, damit sie wieder eine richtige Einkaufsstraße werden kann. Derzeit gibt es hier eine Post, eine Sparkasse, eine Fahrstraße, das Bürgerbüro des Stadtverordneten Martin Hoek und der Hoek-Stiftung, einen Friseursalon, Kosmetik und Fußpflege sowie eine Apotheke. Gewerbe und Gastronomie sind in der Frankfurter Allee herzlich willkommen. Durch die vielen Busstationen ist die Straße perfekt angebunden. Von der Cottbuser Straße führt ein Fußweg direkt dort hin.
- 23 Einkaufszentrum Heidewald:** Im Einkaufszentrum Heidewald könnt ihr euch mit alltäglichen Dingen eindecken. Und es sind auch noch Flächen für neue Läden frei. Weitersagen!



Giselas „Geheimtipp“

„Draußen auf dem Gelände der Sporthalle in der Schorfheidestraße stehen diese Sportgeräte. Neun Stück sind es. Und für jede Muskelgruppe ist etwas dabei. Jede Altersgruppe hat damit ihren Spaß. Was ich machen muss, steht am Gerät dran. Und das Tolle ist: Alle Geräte kann ich entweder allein nutzen oder zu zweit. Nebenbei ist also auch noch Zeit zum Quatschen.“

Wenn das Tor offen steht, einfach durchschlüpfen. Die Geräte stehen hinten links auf dem Gelände. Wenn das Tor geschlossen ist, später wiederkommen. Die Öffnungszeiten stehen außen dran.“



Aus unserem Viertel wird ein Ganzes...

- ... weil alles da ist. Wohnungsnahe Freiräume zum Spielen, Toben, Ausruhen und Austauschen. Dazu ein barrierearmes Umfeld und gut erreichbare Wohnungen. Das fühlt sich für jede Generation gut an. In die sanierten Aufgänge bauen wir jeweils einen Fahrstuhl ein. Wir schaffen eigene Räume für Fahrräder, Rollatoren und Kinderwagen. @barrierearmeswohnumfeld
- ... weil du Spaß mit deinen Nachbarn hast. Gemeinsame Erlebnisse sind wichtig. Ein Gemeinschaftsraum im Haus und gesellige Veranstaltungen für Groß und Klein machen aus Mietern Nachbarn und aus Nachbarn Freunde. Die Kinder und Enkelkinder unserer Mitglieder treffen sich im Erdmännchen Club und lernen so schon ganz früh, wie es sich anfühlt, miteinander zu sein. @genossenschaftsleben
- ... weil du zum Einkaufen und Ausgehen nur um die Ecke musst. Wo viele Menschen gerne leben, gibt es für Unternehmen gute Umsatz-Chancen. Natürlich gehören auch Kitas und Schulen zu einer guten Infrastruktur. Beides gibt es schon. @gewerbe
- ... weil du gut weg und wieder nach Hause kommst. Natürlich willst du auch mal raus aus dem Viertel. Du willst aber auch wieder bequem zurück. Deshalb setzen wir uns für gute Verbindungen ins Viertel ein, helfen beim Aufbau der Eberswalder Lastenradflotte und bauen im Quartier Cottbus eine Parkgarage 17 mit Ladesäulen für E-Autos. @mobilität
- ... weil du dich sicher fühlst. Auch nachts. Denn da gehen die 1893-Rundendreher vom Sicherheitsdienst WDU auf Streife. Sie achten auf offene Kellerfenster und Haustüren, informieren uns über illegale Müllentsorgung und Vandalismus oder schlichten so manchen nächtlichen Streit. In einem hellen und sauberen Wohnumfeld fühlst du dich gut aufgehoben. Wenn alle darauf achten und mithelfen, ist das eine Kleinigkeit. @sicherheit
- ... weil du Wichtiges schnell und digital lösen kannst. z. B. im digitalen Vermietungsbüro eine neue Wohnung finden, sie online beschütigen und drei Tage später den Mietvertrag unterschreiben. Oder online auf eine kaputte Lampe im Keller aufmerksam machen und auf dem Smartphone erfahren, dass es wieder hell ist. @digitalisierung
- ... weil du gestalten kannst. Deine Wünsche und Vorschläge sind wichtig. Auf manchen Flächen befragen wir zum Beispiel gemeinsam mit der Stadt Eberswalde und anderen Grundstückseigentümern die Bewohnerinnen und Bewohner, was sie sich hier wünschen. Dazu laden wir in die Ideenküche in die Havellandstraße 15 ein. @teilhabe

- ... weil du hier Kunst und Kultur findest. Die Galerie „Fenster“ in der Prignitzer Straße ist ein Treffpunkt mit Ausstellungen, Kinoabenden, Lesungen, Gesprächen und Konzerten. In der WERFT 20 hat sie ein tolles Zuhause gefunden. Dazu planen wir Kunst im Freien oder in unseren Wohnhäusern. @kunstundkultur
- ... weil wir die Natur achten und wenig Energie verbrauchen. Wir ersetzen groß gewachsene Kiefern durch heimische Arten wie Ahorn, Robinie, Hainbuche und Winterlinde. Sie halten Hitze und Trockenheit besser aus. Heimische Sträucher bieten Futter und Schutz für Insekten und Vögel. Die Stadtverwaltung entsiegelt Stück für Stück überflüssige Parkflächen. Regenwasser versickert und steht dem Boden direkt zur Verfügung. Nach der Sanierung stoßen unsere Häuser weniger CO₂ aus. @klimaundumweltschutz
- ... weil das, was uns lieb ist, lange bleibt. Wenn BRAND.VIER uns allen am Herzen liegt, fühlt sich das nicht nur gut an. Es kommen auch Ergebnisse raus, die lange Freude bringen. Jeder kann mitgestalten. Dann wird BRAND.VIER nachhaltig lebenswert. @nachhaltigkeit
- ... weil die Mischung stimmt. Alle sind willkommen, im Viertel friedlich und hilfsbereit miteinander zu leben. Kinder, Jugendliche, junge und ältere Erwachsene machen BRAND.VIER zu einer Stadt in der Stadt. @integration
- ... weil wir aufeinander achten. Wer Wertschätzung und Hilfsbereitschaft erfährt, gibt sie weiter. So können wir unser Zusammenleben positiv beeinflussen. Unsere Mitglieder sind uns die Liebsten. Deshalb bieten wir ihnen den besten Service und Hilfe, wenn sie sie brauchen – zum Beispiel bei Nachbarschaftsprojekten. Unsere Sozialmanagerin hilft bei Einsamkeit, Mietschulden, Nachbarschaftskonflikten, Behördengängen oder in Pflegefragen. @soziales
- ... weil alle wissen, was läuft. BRAND.VIER ist ein guter Ort zum Leben. Deshalb müssen wir darüber sprechen. Innen, damit wir das Viertel bestmöglich entwickeln. Und außen, damit die Neugier wächst. Es gibt so viel zu erzählen. Tun wir's – im Hausflur, auf dem Spielplatz oder bei Instagram und Facebook. In der Frankfurter Allee entsteht 2021 ein BRAND.VIER Dialogbox 21 @kommunikation
- ... weil eine Genossenschaft gut ins Viertel passt. Genossenschaft ist mehr als Wohnen. Genossenschaft ist Nachbarschaft und Miteinander, teilen und aufeinander achten, Service und Hilfsbereitschaft, Wohnraum und Wohnumfeld für alle Generationen. Wir wollen BRAND.VIER gemeinsam wach machen. @1893
- ... weil nun endlich alle seh'n, was aus BRAND.VIER werden kann. Im Quartier Havelland haben wir gezeigt, wie das Leben hier zukünftig aussieht. Jetzt geht's im Quartier Cottbus weiter. Modern, entspannt und typisch Eberswalde. Es lohnt sich, das Viertel zu entwickeln. @eberswalde