HERAUSGEBER
Wohnungsgenossenschaft Eberswalde 1893 eG
Ringstraße 183, 16227 Eberswalde
Telefon 03334-304-0
info@1893-wohnen.de
1893-wohnen.de

KONZEPT UND TEXT
Christin Hering, christin-hering.de

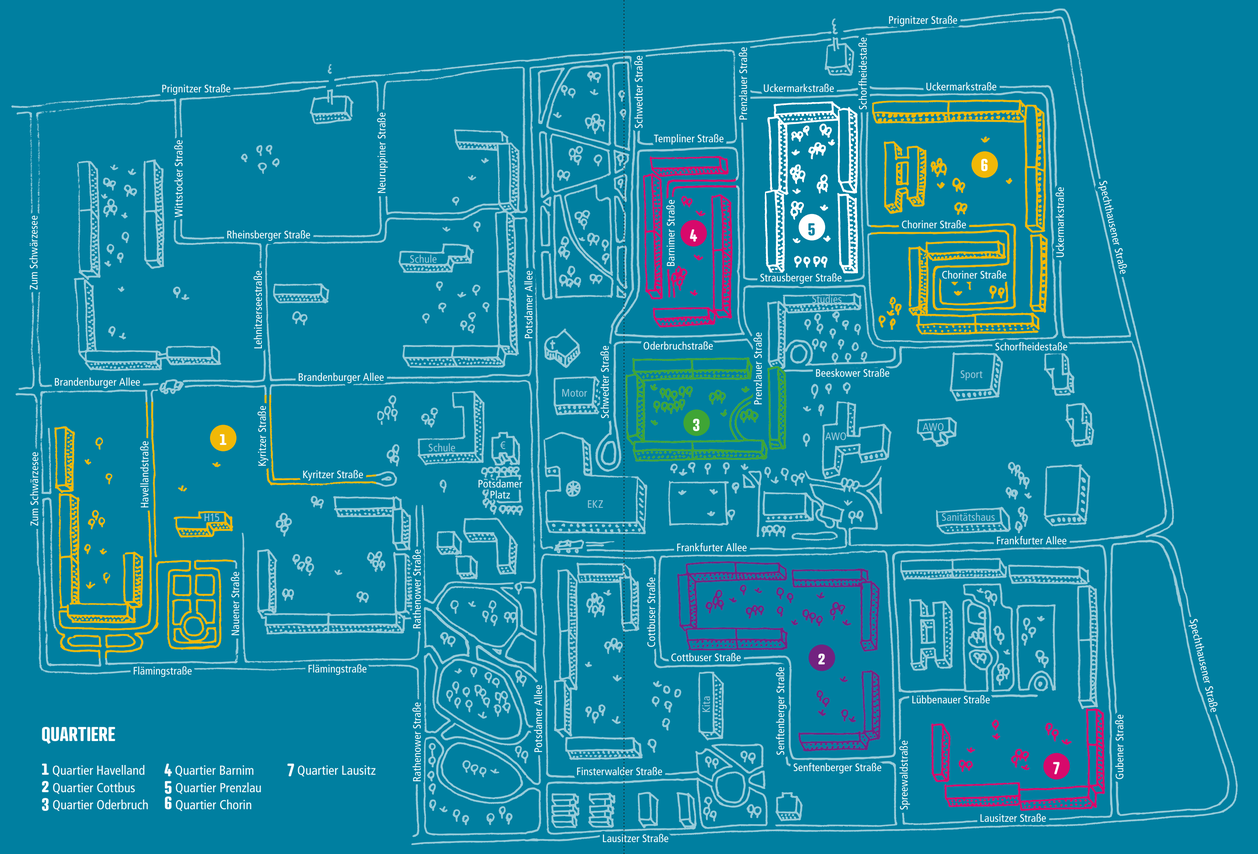
REDAKTION
Claudia Riethbaum

GESTALTUNG
GLÜCK BERLIN, glueckberlin.de

Lippen spitzen. Nach küssen. Wohl fühlen.

Die Menschen im Viertel sind schon ganz gespannt, was hier passiert. Wir wecken das Viertel auf. Viele neue Nachbarn zieh'n bald ein. Es wird lebens- und liebenswert, modern und entspannt. Ungefähr so, wie es schon mal war. Nur noch schöner.

BRAND.VIER
Brandenburgisches Viertel



QUARTIERE

1 Quartier Havelland
2 Quartier Cottbus
3 Quartier Oderbruch
4 Quartier Barnim
5 Quartier Prenzlau
6 Quartier Chorin
7 Quartier Lausitz

Damals wollten alle hier her.

Das ist Gisela. Gisela wohnt schon sehr lange im Viertel. Ihre Kinder sind hier aufgewachsen. Zwischen den Häusern, sagt sie gern.

„Die beiden waren eigentlich immer draußen. Mit den vielen anderen Kindern, die hier mal gelebt haben. Ich vermisse das Kinderstimmen-Gewirr, das im Sommer durch die offenen Fenster kam. Das Leben hier war richtig angenehm. Ich denke gern daran und wünsche es mir manchmal zurück."

Jetzt woll'n wir hier her.

Im Quartier Havelland geht's schon zur Sache. Seit April sanieren wir hier. Wenn die 43 neuen Wohnungen fertig sind, geht's im Quartier Cottbus weiter, danach im Quartier Oderbruch. Beide Quartiere sanieren wir gemeinsam mit dem Land Brandenburg, mit der Stadt Eberswalde und 57 Millionen Euro Fördermitteln. Gelingt der Neustart, wollen wir in den Quartieren Barnim, Prenzlau, Chorin und Lausitz weitermachen. Wir verbinden das Viertel neu. Aus einem Viertel wird ein Ganzes.

Quartier ▼	Diese Häuser haben wir saniert/sanieren wir:	Diese Häuser und Grundstücke gehören anderen Eigentümern:
1 HAVELLAND	· Havellandstraße 24–26 · Flämingstraße 1–9	· Zum Schwärzesee 33–41 · Zum Schwärzesee 43–51 · Zum Schwärzesee 53–59 (TAG-Immobiliengruppe)
2 COTTBUS	· Cottbuser Straße 1–7 · Cottbuser Straße 9–15 · Cottbuser Straße 17–23 · Spreewaldstraße 21–29	· Frankfurter Allee 33–43 · Frankfurter Allee 45–51 · Frankfurter Allee 53–59 (AWO – Arbeiterwohlfahrt) · Senftenberger Straße 2–10 (TAG-Immobiliengruppe) · Spreewaldstraße 7–15 (TAG-Immobiliengruppe)
3 ODERBRUCH	· Oderbruchstraße 2–8 · Oderbruchsstraße 10–16 · Prenzlauer Straße 25–33 · Prenzlauer Straße 36–42 · Prenzlauer Straße 44–52	· Prenzlauer Straße 28–34 (WHG – Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH)
4 BARNIM	· Barnimer Straße 2–8 · Prenzlauer Straße 10–16 · Prenzlauer Straße 18–24 · Templiner Straße 1–9 · Barnimer Straße 1–7	· Schwedter Straße 9–15 (WHG – Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH)
5 PRENZLAU	· Prenzlauer Straße 3–11 · Prenzlauer Straße 13–21 · Uckermarkstraße 2–8	· Choriner Straße 4–12 · Uckermarkstraße 9–17 · Uckermarkstraße 30–36 · Uckermarkstraße 38–44 (WHG – Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH)
6 CHORIN	· Choriner Straße 14–20 · Choriner Straße 22–28 · Choriner Straße 30–36 · Uckermarkstraße 10–18 · Uckermarkstraße 20–28	· Schorfheidestraße 22–28 · Schorfheidestraße 30–36 · Prenzlauer Straße 28–34 (WHG – Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH)
7 LAUSITZ	· Lausitzer Straße 6–16 · Lausitzer Straße 18–28 · Spreewaldstraße 4–10	· Gubener Straße 1–5 und 7–11 (TAG-Immobiliengruppe)

Bald woll'n wieder alle hier her.

Gisela wünscht sich mehr Leben im Viertel: „Ich möchte mich mit Gleichaltrigen zum Spazierengehen verabreden. Kleine Ecken zum Ausruhen und Beisammensein wären schön. Und für die Kinder viel Platz zum Spielen. Damit Familien hierher kommen und sich wohlfühlen."

Mit diesem Wunsch bist du nicht allein, liebe Gisela. Wir wollen das auch. Deshalb wecken wir das Viertel auf.

1 Grundschule Schwärzesee und Hort Kinderinsel
Schule für gemeinsames Lernen

2 Vereinshaus H15
Aus der früheren Kindertagesstätte haben wir ein Vereinshaus gemacht. Die Mieter sorgen dafür, dass hier täglich Leben in der Bude ist.

3 HEBEWERK
Der Verein mietet im H15 große Flächen für seine offenen Werkstätten zum Schrauben, Sägen, Nähen, 3D-drucken, Programmieren, Philosophieren, Spielen, Austauschen und Feiern. Alle sind willkommen. HEBEWERK setzt sich auch für den Ausbau der Eberswalder Lastenrad-Flotte ein. Gemeinsam mit dem Verein haben wir ein Schwerlastenrad angeschafft, das für Eberswalder*innen zum Ausleihen bereit steht.
hebewerk-eberswalde.de
lastenrad-eberswalde.de

4 Ideenküche
Viele unserer Ideen für BRAND.VIER entstehen tatsächlich in der Küche – nämlich in der ehemaligen Kita-Küche im Vereinshaus. Hierher empfangen wir BRAND.VIER-Anwohner*innen zu Werkstattgesprächen und größeren Info-Veranstaltungen.

5 Reha-Fit Eberswalde
Keine Chance für Rücken- und Knieschmerzen: Sporttherapeut und Fitnesstrainer Rico Michalak ist mit seinem Verein für Rehasport ebenfalls Mieter im Vereinshaus. Einmal monatlich dreht er eine Nordic Walking-Runde mit unseren Mitgliedern.

6 Bienenkästen
Mohammed Sifeddin hat schon in Syrien leidenschaftlich gern geimkert. Nun steht im Garten unseres Vereinshauses H15 ein hübscher petrolfarbener Unterstand für seine Bienenvölker. Wir freuen uns immer riesig auf die Honigernte, weil wir dann einen tollen Aufstrich für unser Erdmännchen-Brot haben.

7 Mobile Bäckerei
Bäckermeister Björn Wiese möchte in BRAND.VIER seine mobile Bäckerei ausprobieren. Mit dem Erdmännchen Club – den Kindern und Enkeln unserer Genossenschaftsmitglieder – gab es schon erste gemeinsame Back-Aktionen. Das Erdmännchen-Brot gehört seit einiger Zeit fest zum Sortiment bei Bäcker Wiese. Wenn die mobile Bäckerei funktioniert, soll sie eine feste Größe im Viertel werden.

8 Verkehrsgarten
Stopp, Vorfahrt beachten, Fußgängerüberweg, Hauptstraße – Eberswalder Kinder lernen im Verkehrsgarten der Verkehrswacht Barnim, wie der Straßenverkehr funktioniert und wie sie sicher zur Schule kommen. Sie können mal Autofahrer, mal Fahrradfahrer, mal Fußgänger sein. Der Verkehrsgarten ist immer offen. Für die Pause zwischendurch stehen Picknick-Tische bereit.

1 Six to zero
In den HEBEWERK-Werkstätten ist fast immer jemand da. Freitags ganz sicher: von sechs bis null Uhr und oft auch darüber hinaus. Neugierige und Ideenreiche sind willkommen. Hier gibt's Gleichgesinnte, Auskenner, Maschinen und Werkzeuge, Platz und meistens auch was für's leibliche Wohl.

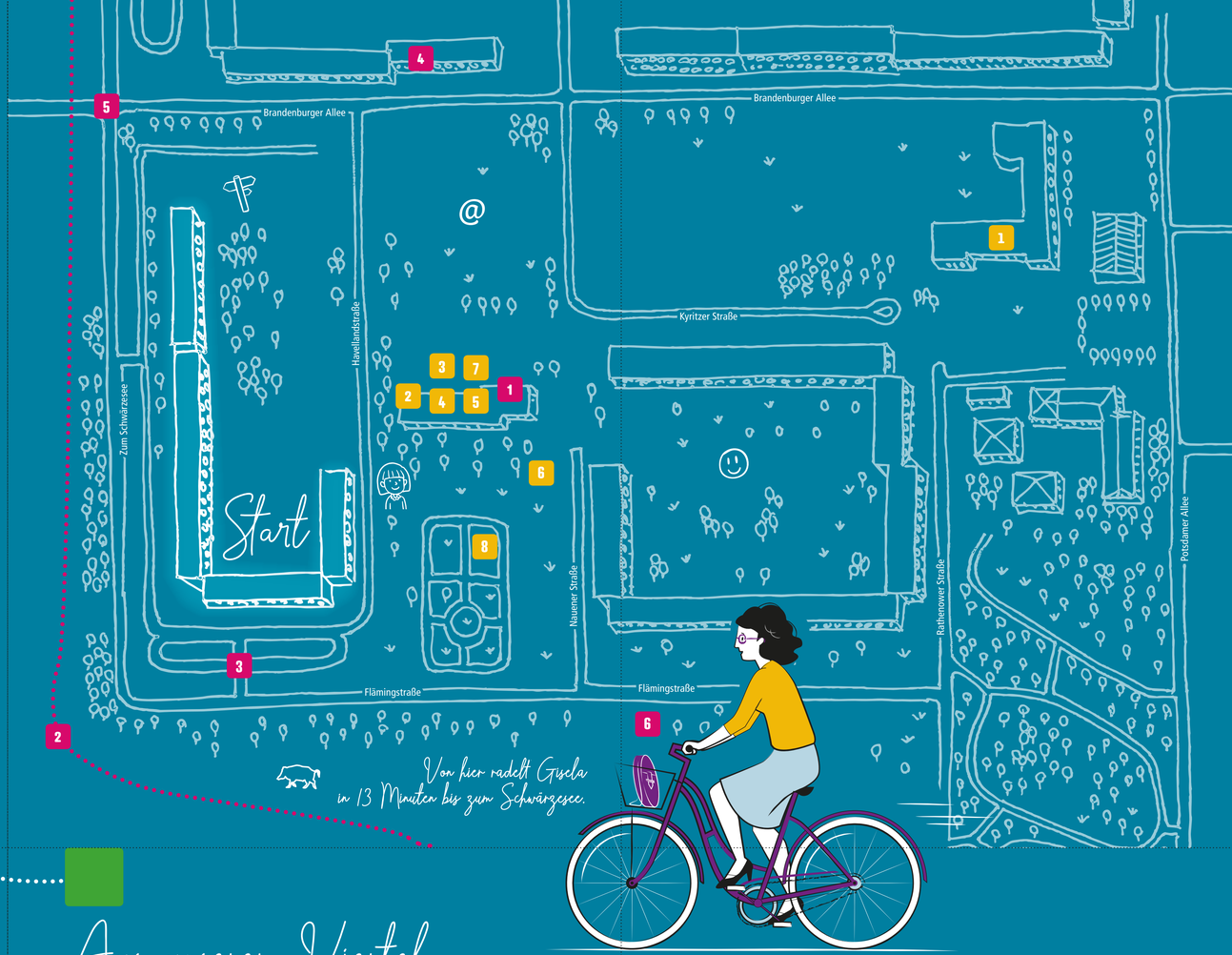
2 Nordic Walking
Sporttherapeut Rico Michalak von Reha-Fit Eberswalde lädt einmal im Monat alle 1893-Mitglieder zum Nordic Walking ein. Jeden zweiten Montag im Monat treffen sie sich um 11.30 Uhr vorm Genossenschaftshaus in der Ringstraße 183 und drehen eine Waldrunde um's Viertel. Nach einer Stunde sind sie wieder zurück.

3 Geocaching
Wer gerne Schätze sucht, wird im Aktionsraum Havelland und ringsherum legendäre Erfolge feiern. Denn hier gibt's richtig viel zu entdecken. Geocaching App installieren und los suchen.

4 Einen halben Tag lang lesen
Wer's ruhig mag, fläzt sich in einen Lesesessel in der Galerie Fenster. Das Bücherzimmer ist wie die gesamte Galerie samstags und sonntags von 13 bis 17 Uhr geöffnet. In den Lesepausen gibt's frische Luft auf dem Balkon oder ein angenehmes Gespräch mit Martin Ullmann, der die Besucher*innen herzlich begrüßt. Die Galerie Fenster zieht im Herbst 2020 in die Prignitzer Straße 50. Alle Galerie-Veranstaltungen gibt's bei mescal.de oder auf der Facebook-Seite zur Galerie: facebook.com/galeriefenster

5 Sport frei
Von hier aus ist gar nicht weit bis zur Waldsportanlage Finow, die nach ihrer aufwändigen Sanierung nicht nur zur täglichen Joggingrunde auf hoch professionellem Untergrund einlädt.

6 Baden und Waldluft schnuppern
Mit dem Fahrrad durch den Wald ist es nicht weit bis zum Schwärzesee. Der Badesee bietet viel Schatten und Übersicht. Der Wald ringsum BRAND.VIER ist natürlich auch erholsam, wenn der Weg mal nicht zum See führt.



Eine Galerie gleich um die Ecke

„Meine Nachbarin von früher wohnt schon viele Jahre in einem Häuschen in der Nähe. Zum Kaffeetrinken treffen wir uns immer bei ihr, weil sie's einfach schöner hat. Seit wir hier die Galerie Fenster haben, kommt sie öfter ins Viertel zurück. Wir besuchen ein Konzert oder eine Lesung oder gucken uns die neue Ausstellung an." Die Galerie Fenster eröffnet im Oktober neu in der Prignitzer Straße 50.

Aus unserem Viertel wird ein Ganzes...

… weil alles da ist. Wohnungsnahe Freiräume zum Spielen, Toben, Ausruhen und Austauschen. Dazu ein barrierearmes Umfeld und gut erreichbare Wohnungen. Das fühlt sich für jede Generation gut an. In die zwei neuen Aufgänge in der Havellandstraße bauen wir jeweils einen Fahrstuhl ein. Wir schaffen eigene Räume für Fahrräder, Rollatoren und Kinderwagen. **@barrierearmeswohnumfeld**

… weil du Spaß mit deinen Nachbarn hast. Gemeinsame Erlebnisse sind wichtig. Ein Gemeinschaftsraum im Haus und gesellige Veranstaltungen für Groß und Klein machen aus Mietern Nachbarn und aus Nachbarn Freunde. Die Kinder und Enkelkinder unserer Mitglieder treffen sich im Erdmännchen Club und lernen so schon ganz früh, wie es sich anfühlt, miteinander zu sein. **@genossenschaftsleben**

… weil du zum Einkaufen und Ausgehen nur um die Ecke musst. Wo viele Menschen gerne leben, gibt es für Unternehmen gute Umsatz-Chancen. Natürlich gehören auch Kitas und Schulen zu einer guten Infrastruktur. Beides gibt es schon. **@gewerbe**

… weil du gut weg und wieder nach Hause kommst. Natürlich willst du auch mal raus aus dem Viertel. Du willst aber auch wieder bequem zurück. Deshalb setzen wir uns für gute Verbindungen ins Viertel ein und helfen beim Aufbau der Eberswalder Lastenradflotte. **@mobilität**

… weil du dich sicher fühlst. Auch nachts. Denn da gehen die 1893-Rundendreher vom Sicherheitsdienst WDU auf Streife. Sie achten auf offene Kellerfenster und Haustüren, informieren uns über illegale Müllentsorgung und Vandalismus oder schlichten so manchen nächtlichen Streit. In einem hellen und sauberen Wohnumfeld fühlst du dich gut aufgehoben. Wenn alle darauf achten und mithelfen, ist das eine Kleinigkeit. **@sicherheit**

… weil du Wichtiges schnell und digital lösen kannst z.B. im digitalen Vermietungsbüro eine neue Wohnung finden, sie online besichtigen und drei Tage später den Mietvertrag unterschreiben. Oder online auf eine kaputte Lampe im Keller aufmerksam machen und auf dem Smartphone erfahren, dass es wieder hell ist. **@digitalisierung**

… weil du gestalten kannst. Deine Wünsche und Vorschläge sind wichtig. Für diese Fläche befragen wir zum Beispiel gemeinsam mit der Stadt Eberswalde und anderen Grundstückseigentümern die Bewohner*innen, was sie sich hier wünschen. Dazu laden wir in die 4 Ideenküche ein. **@teilhabe**

… weil du hier Kunst und Kultur findest. Die Galerie Fenster ist ein Treffpunkt mit Ausstellungen, Konzerten, Lesungen, Kinoabenden und Bücherzimmer. Dazu planen wir Kunst im Freien oder in unseren Wohnhäusern. Nicht überlebenswichtig, aber doch lebenswichtig. **@kunstundkultur**

… weil wir die Natur achten und wenig Energie verbrauchen. Wir ersetzen groß gewachsene Kiefern durch heimische Arten wie Ahorn, Robinie, Hainbuche und Winterlinde. Sie halten Hitze und Trockenheit besser aus. Heimische Sträucher bieten Futter und Schutz für Insekten und Vögel. Die Stadtverwaltung entsiegelt Stück für Stück überflüssige Parkflächen. Regenwasser versickert und steht dem Boden direkt zur Verfügung. Nach der Sanierung stoßen unsere Häuser weniger CO^2 aus. **@klimaundumweltschutz**

… weil das, was uns lieb ist, lange bleibt. Wenn BRAND.VIER uns allen am Herzen liegt, fühlt sich das nicht nur gut an. Es kommen auch Ergebnisse raus, die lange Freude bringen. Jeder kann mitgestalten. Dann wird BRAND.VIER nachhaltig lebenswert. **@nachhaltigkeit**

… weil die Mischung stimmt. Alle sind willkommen, im Viertel friedlich und hilfsbereit miteinander zu leben. Kinder, Jugendliche, junge und ältere Erwachsene machen BRAND.VIER zu einer Stadt in der Stadt. **@integration**

… weil wir aufeinander achten. Wer Wertschätzung und Hilfsbereitschaft erfährt, gibt sie weiter. So können wir unser Zusammenleben positiv beeinflussen. Unsere Mitglieder sind uns die Liebsten. Deshalb bieten wir ihnen den besten Service und Hilfe, wenn sie sie brauchen – zum Beispiel bei Nachbarschaftsprojekten. Unsere Sozialmanagerin hilft bei Einsamkeit, Mietschulden, Nachbarschaftskonflikten, Behördengängen oder in Pflege-Fragen. **@soziales**

… weil alle wissen, was läuft. BRAND.VIER ist ein guter Ort zum Leben. Deshalb müssen wir darüber sprechen. Innen, damit wir das Viertel bestmöglich entwickeln. Und außen, damit die Neugier wächst. Es gibt so viel zu erzählen. Tun wir's – im Hausflur, auf dem Spielplatz oder bei instagram und facebook. **@kommunikation**

1893

… weil eine Genossenschaft gut ins Viertel passt. Genossenschaft ist mehr als Wohnen. Genossenschaft ist Nachbarschaft und Miteinander, teilen und aufeinander achten, Service und Hilfsbereitschaft, Wohnraum und Wohnumfeld für alle Generationen. Wir wollen BRAND.VIER gemeinsam wach machen. **@1893**

… weil nun endlich alle seh'n, was aus BRAND.VIER werden kann. Im Quartier Havelland zeigen wir zum ersten Mal, wie das Leben hier zukünftig aussieht. Modern, entspannt und typisch Eberswalde. Es lohnt sich, das Viertel zu entwickeln. **@eberswalde**